

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 11"

А.А. Матвеев

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома
имеющих все виды благоустройства (без лифта, мусоропровода и ГВС.)

по адресу : ул. Шавырина, д. 26

по ООО "РЭУ № 11" с 01.07.2025

Общая площадь помещений: 3554,00 м2 Площадь ОДИ хгвс/эл.эн.: 304,20 м2/1104,50 м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	Плата за содержание и ремонт на 1 м2 общей пло- щади жилого помещения в м-ц руб	
		для нанимат.	для собств.
1	2	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиден- ный ремонт внутридомовых сетей и инже- нерного оборудования всего	2,18	2,18
	в том числе:		
	.- водопровод и канализация	0,89	0,89
	.- горячего водоснабжения	0,00	0,00
	.- отопления	0,82	0,82
	.- электрооборудования	0,47	0,47
2.	Техническое обслуживание и непредвиден- ный ремонт конструктивных элементов зданий	2,87	2,87
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	1,17	1,17
4.	Текущий ремонт в т.ч.	4,46	4,46
	.- ремонт асфальтовых покрытий	0,26	0,26
5.	Содержание домового хозяйства всего в т.ч.	1,04	1,04
	.- дератизация и дезинсекция	0,1	0,10
	.- очистка вентканалов и дымоходов	0,62	0,62
	.- прочие мероприятия	0,06	0,06
	.- содержание и ремонт МАФ	0,26	0,26
6.	Содержание придомовой территории	5,8	5,80
7.	Организация и содержание контейнерных площадок	0,31	0,31
8.	Уборка лестничных клеток и других помещений ОИ	2,37	2,37
9.	Плата за управление	3,90	3,90
10.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,36	0,36
11.	Обслуживание приборов учета электрической энергии	0,04	0,04
12.	Ремонт и обслуживание общедомовых при- боров учета и регул. Тепловой энергии	0,82	0,82
13.	Обслуживание приборов учета холодной воды	0,25	0,25
14.	Замена общедомовых приборов учета	1,19	1,19
	ИТОГО	26,76	26,76
	Кроме того дополнительно сверх тарифа(26,76р/м2)		
	начисляются коммунальные услуги на содержание общедомового имущества		
1.	Расходы Эл.Эн. на СОИ	1,31	1,31
2.	Расходы ХВ на СОИ	0,11	0,11
3.	Расходы ГВ на СОИ	0,00	0,00
4.	Расходы водотведения на СОИ	0,08	0,08
5.	ТО внутридомового газового оборудования	0,46	0,46
	ИТОГО	28,72	28,72